

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:383034-2011:TEXT:ES:HTML>

**E-Madrid: Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente
2011/S 237-383034**

Anuncio de licitación

Servicios

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio - Comunidad de Madrid

C/ Alcalá, 16 - planta baja

Punto(s) de contacto: Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio - Área de Contratación

A la atención de: Elena Martín Cubillas

28014 Madrid

ESPAÑA

Teléfono: +34 914382205

Correo electrónico: elena.martinc@madrid.org

Fax: +34 914382970

Direcciones Internet:

Dirección del poder adjudicador: <http://www.madrid.org>

Acceso electrónico a la información: <http://www.madrig.org/contratospublicos>

Puede obtenerse más información en: Los puntos de contacto mencionados arriba

El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en: Los puntos de contacto mencionados arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a: Los puntos de contacto mencionados arriba

I.2) Tipo de poder adjudicador

Entidad regional o local

I.3) Principal(es) actividad(es)

Medio ambiente

I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

Apartado II: Objeto del contrato

II.1) Descripción

II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:

Limpieza en diversas dependencias de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Servicios

Categoría de servicio nº 14: Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: Comunidad de Madrid.

Código NUTS ES300

- II.1.3) **Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**
El anuncio se refiere a un contrato público
- II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**
- II.1.5) **Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**
Limpieza en diversas dependencias de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio.
- II.1.6) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**
90000000, 90900000, 90910000, 90911000
- II.1.7) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
- II.1.8) **Lotes**
El contrato está dividido en lotes: no
- II.1.9) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no
- II.2) **Cantidad o extensión del subcontrato**
- II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:**
Valor estimado IVA excluido: 4 820 560,32 EUR
- II.2.2) **Información sobre las opciones**
Opciones: sí
Descripción de tales opciones: Procede prórroga del contrato.
- II.2.3) **Información sobre las renovaciones**
Este contrato podrá ser renovado: sí
En el caso de contratos renovables de suministros o servicios, plazo estimado para los contratos posteriores:

en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)
- II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución**
Duración en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

- III.1) **Condiciones relativas al contrato**
- III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**
Garantía provisional por importe de 60 257,00 EUR.
Garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.
- III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**
Conforme se establece en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**
Conforme se establece en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- III.1.4) **Otras condiciones particulares**
La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: sí
Descripción de las condiciones particulares: Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
- III.2) **Condiciones de participación**
- III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Conforme se establece en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.2.2) Capacidad económica y financiera

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Conforme se establece en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.2.3) Capacidad técnica

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:
Conforme se establece en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

III.2.4) Información sobre contratos reservados

III.3) Condiciones específicas de los contratos de servicios

III.3.1) Información sobre una profesión concreta

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no

III.3.2) Personal encargado de la prestación del servicio

Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio: no

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) Tipo de procedimiento

IV.1.1) Tipo de procedimiento

Abierto

IV.1.2) Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar

IV.1.3) Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo

IV.2) Criterios de adjudicación

IV.2.1) Criterios de adjudicación

El precio más bajo

IV.2.2) Información sobre la subasta electrónica

Se realizará una subasta electrónica: no

IV.3) Información administrativa

IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:

10-AT-38.2/2011 (3-D/12)

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato

Anuncio de información previa

Número de anuncio en el DOUE: [2011/S 134-222936](#) de 15.7.2011

IV.3.3) Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo

Fecha límite para la recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 9.1.2012

IV.3.4) Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación

10.1.2012 - 14:00

IV.3.5) Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar

IV.3.6) Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación

español.

IV.3.7) Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta

en días: 15 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.3.8) Condiciones para la apertura de las ofertas

Fecha: 18.1.2012 - 11:30

Lugar:

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio. C/ Alcalá, 16. Madrid, ESPAÑA.

Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas: no

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) Información sobre la periodicidad

Se trata de contratos periódicos: no

VI.2) Información sobre fondos de la Unión Europea

Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

VI.3) Información adicional

VI.4) Procedimientos de recurso

VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso

Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

C/ Alcalá nº 16

28014 Madrid

ESPAÑA

Teléfono: +34 914382210

Fax: +34 914382970

VI.4.2) Presentación de recursos

Indíquense los plazos de presentación de recursos: Conforme a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

VI.4.3) Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos

Área de Contratación de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

C/ Alcalá nº 16 - Planta Baja.

28014 Madrid

ESPAÑA

Teléfono: +34 914382210

Fax: +34 914382970

VI.5) Fecha de envío del presente anuncio:

5.12.2011