



# I. COMUNIDAD DE CASTILLA Y LEÓN

## D. ANUNCIOS

### D.1. Contratación Pública

#### CONSEJERÍA DE FAMILIA E IGUALDAD DE OPORTUNIDADES

#### GERENCIA DE SERVICIOS SOCIALES

*RESOLUCIÓN de 25 de julio de 2012, de la Gerencia de Servicios Sociales de Castilla y León, por la que se anuncia procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación, para la contratación del suministro de agua y energía, servicios energéticos y mantenimiento con garantía total en las instalaciones de climatización, agua caliente sanitaria (acs), de iluminación interior y exterior, fontanería y carpintería interior y exterior (de las instalaciones térmicas y de iluminación interior) de diversos edificios pertenecientes a la Gerencia de Servicios Sociales de Castilla y León. Expte.: 01/13.*

1.- *Entidad adjudicadora:* Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a. Organismo: Gerencia de Servicios Sociales.
- b. Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c. Obtención de documentación e información:
  - 1.- Dependencia: Gerencia de Servicios Sociales.
  - 2.- Domicilio: C/ Padre Francisco Suárez n.º 2.
  - 3.- Localidad y código postal: Valladolid. 47006.
  - 4.- Teléfono: 983413978; 983 413897.
  - 5.- Telefax: 983 412266.
  - 6.- Correo electrónico: garferje@jcyl.es
  - 7.- Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.jcyl.es](http://www.jcyl.es) (Consejería de Familia e Igualdad de Oportunidades).
  - 8.- Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta las 14:00 horas del día 8 de noviembre de 2012.
- d. Número de expediente: 1/13.

**2.– Objeto del Contrato:**

- a. Tipo: Suministro.
- b. Descripción: Suministro de agua y energía, servicios energéticos y mantenimiento con garantía total en las instalaciones de climatización, agua caliente sanitaria (acs), de iluminación interior y exterior, fontanería y carpintería interior y exterior (de las instalaciones térmicas y de iluminación interior) de diversos edificios pertenecientes a la Gerencia de Servicios Sociales de Castilla y León.
- c. División por lotes y número de lotes/número de unidades: No.
- d. Lugar de ejecución/entrega: Los indicados en la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- e. Plazo de ejecución/entrega: Desde el día 1 de julio de 2013 o, en su caso, desde el día siguiente al de la formalización del contrato, si éste fuese posterior, hasta el 30 de junio de 2023.
- f. Admisión de prórroga: No.
- g. Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- h. Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- i. CPV (Referencia de Nomenclatura): 71314200-4 (Servicios de gestión de energía), 45331000-6 (Instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado), 50531100-7 (Servicios de reparación y mantenimiento de calderas).

**3.– Tramitación y procedimiento:**

- a. Tramitación: Ordinaria.
- b. Procedimiento: Abierto con varios criterios de adjudicación.
- c. Subasta electrónica: No.
- d. Criterios de adjudicación, en su caso: Los señalados en la cláusula 15 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**4.– Valor estimado del contrato: 23.005.004,70 euros.****5.– Presupuesto base de licitación:**

- a. Importe neto 23.005.004,70 euros. IVA (8%) 119.120,29 euros y (18%) 3.872.880,28 euros. Importe total 26.997.005,27 euros.

**6.– Garantías exigidas.**

Provisional: No.

Definitiva (%): 5% importe de adjudicación, sin IVA.

**7.– Requisitos específicos del contratista:**

- a. Clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría): No.
- b. Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, en su caso: La señalada en el apartado 4 de la cláusula 10.1.2.a) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c. Otros requisitos específicos: La habilitación empresarial exigida en el apartado 2 de la cláusula 10.1.2.a) y el compromiso de adscripción de los medios determinados en el apartado 5 de la cláusula 10.1.2.a), del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- d. Contratos reservados: No.

**8.– Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

- a. Fecha límite de presentación: 22 de noviembre de 2012.
- b. Modalidad de presentación: La señalada y en la forma que determina el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c. Lugar de presentación:
  - 1.– Dependencia: Sede de la Gerencia de Servicios Sociales. Registro General.
  - 2.– Domicilio: C/ Padre Francisco Suárez, 2.
  - 3.– Localidad y código postal: Valladolid. 47006.
  - 4.– Dirección electrónica:
- d. Admisión de variantes, si procede: No procede.
- e. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses a partir de la fecha de apertura de las proposiciones.

**9.– Apertura de Ofertas:**

- a. Descripción: Sobre n.º 2 y Sobre n.º 3.
- b. Dirección: Sede de la Gerencia de Servicios Sociales, C/ Padre Francisco Suárez, 2.
- c. Localidad y código postal: Valladolid. 47006.
- d. Fecha y hora.
  - 1.– Apertura del Sobre n.º 2: Criterios de adjudicación cuya ponderación depende de un juicio de valor:
    - Fecha: 18 de diciembre de 2012.
    - Hora: 10 horas.



2.- Apertura del Sobre n.º 3: Criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas:

- Fecha y hora: Se notificará a los licitadores mediante fax o correo electrónico y se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación con, al menos, cinco días hábiles de antelación a su celebración.

10.- *Gastos de Publicidad*: El importe total de los anuncios de licitación y, en su caso, el de la publicación en otros medios de difusión, serán por cuenta del adjudicatario, dentro de los límites máximos de posible repercusión establecidos en el cláusula 20 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

11.- *Fecha de envío del anuncio al «Diario Oficial de la Unión Europea» (en su caso)*: 29 de junio de 2012.

12.- *Otras Informaciones*. La documentación complementaria del contrato (CD), a efectos meramente informativos, podrá ser retirada por los licitadores en los Servicios de Contratación o de Gestión de Centros, de la Gerencia de Servicios Sociales de Castilla y León, C/ Padre Francisco Suárez, 2, planta 1.ª Valladolid.

Valladolid, 25 de julio de 2012.

*El Gerente de Servicios Sociales,*  
Fdo.: JESÚS FUERTES ZURITA