

- [I.](#)
- [II.](#)
- [III.](#)
- [IV.](#)
- [VI.](#)

## **E-Cuenca: Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central**

**2012/S 108-179898**

### **Anuncio de licitación**

#### **Servicios**

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

#### **I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto**

Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

P1607900F

Plaza Mayor, 1

A la atención de: Sección de Contratación

16001 Cuenca

ESPAÑA

Teléfono: +34 969176100

Correo electrónico: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)

Fax: +34 969235451

#### **Direcciones Internet:**

Dirección del poder adjudicador: [www.cuenca.es](http://www.cuenca.es)

**Puede obtenerse más información en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**I.2) Tipo de poder adjudicador** Entidad regional o local

**I.3) Principal(es) actividad(es)** Servicios generales de las administraciones públicas

**I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores** El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

Apartado II: Objeto del contrato

---

## II.1) Descripción

II.1.1) **Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:** Servicio de mantenimiento de las instalaciones de calefacción, ACS y climatización dependientes del Ayuntamiento de Cuenca.

### II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Servicios  
Categoría de servicio nº 1: Servicios de mantenimiento y reparación

Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: Municipio de Cuenca.

Código NUTS ES423

### II.1.3) Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición

El anuncio se refiere a un contrato público

### II.1.4) Información sobre el acuerdo marco

II.1.5) **Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)** Mantenimiento de las instalaciones de calefacción, ACS y climatización del Ayuntamiento de Cuenca.

### II.1.6) Vocabulario común de contratos públicos (CPV)

50720000

### II.1.7) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

#### II.1.8) Lotes

II.1.9) **Información sobre las variantes** Se aceptarán variantes: sí

## II.2) Cantidad o extensión del subcontrato

II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:** 254 540,16 EUR

Valor estimado IVA excluido: 215 712,00 EUR

II.2.2) **Información sobre las opciones** Opciones: no

II.2.3) **Información sobre las renovaciones** Este contrato podrá ser renovado: sí

Número de renovaciones posibles: 2

II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución** Duración en meses: 48 (a partir de la adjudicación del contrato)

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

## III.1) Condiciones relativas al contrato

III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:** Fianza provisional: no se exige.

Fianza definitiva: 5 % del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.

III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:** Facturación mensual.

III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos**

---

**adjudicataria del contrato:**

III.1.4) **Otras condiciones particulares** La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: no

**III.2) Condiciones de participación**

III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil** Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Clasificación del contratista: Grupo P, subgrupo 3, categoría a.

III.2.2) **Capacidad económica y financiera**

III.2.3) **Capacidad técnica**

III.2.4) **Información sobre contratos reservados**

III.3) **Condiciones específicas de los contratos de servicios**

III.3.1) **Información sobre una profesión concreta** La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no

III.3.2) **Personal encargado de la prestación del servicio** Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio: sí

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Tipo de procedimiento**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento** Abierto

IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**

IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**

IV.2) **Criterios de adjudicación**

IV.2.1) **Criterios de adjudicación** La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios que figuren en el pliego de condiciones, en la invitación a licitar o a negociar o en el documento descriptivo

IV.2.2) **Información sobre la subasta electrónica** Se realizará una subasta electrónica: no

IV.3) **Información administrativa**

IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**

IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato** no

IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo** Fecha límite para la recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 30.7.2012

Documentos sujetos a pago: no

IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación** 30.7.2012 - 14:00

IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación** español.

---

**IV.3.7)Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**Duración en meses: 3 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

**IV.3.8)Condiciones para la apertura de las ofertas**Fecha: 6.8.2012 - 12:00

Lugar:  
Casa Consistorial.

Apartado VI: Información complementaria

**VI.1)Información sobre la periodicidad**Se trata de contratos periódicos: sí  
Periodicidad estimada para la publicación de futuros anuncios: 4 años

**VI.2)Información sobre fondos de la Unión Europea**Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**VI.3)Información adicional**

**VI.4)Procedimientos de recurso**

**VI.4.1)Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Junta de Gobierno Local del Excmo. Ayuntamiento de Cuenca

Plaza Mayor, 1

16001 Cuenca

ESPAÑA

Correo electrónico: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)

Teléfono: +34 969176100

Dirección Internet: <http://www.cuenca.es>

Fax: +34 969235451

**VI.4.2)Presentación de recursos**Indíquense los plazos de presentación de recursos: Recurso especial en materia de contratación: 15 días hábiles contados conforme se describe en el artículo 44 del RDL 3/2011, de 14 de Noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

**VI.4.3)Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

Sección de Contratación

Plaza Mayor, 1

16001 Cuenca

ESPAÑA

Correo electrónico: [contratacion@cuenca.es](mailto:contratacion@cuenca.es)

Teléfono: +34 969176100

Dirección Internet: <http://www.cuenca.es>

Fax: +34 969235451

**VI.5)Fecha de envío del presente anuncio:**6.6.2012